

ALGEMENE (INKOOP)VOORWAARDEN

(versie 05.d-01-09-2025)

Algemene bepaling:

- de opdrachtnemer: de leverancier of onderaannemer.
- Palet Vastgoedonderhoud BV
- de overeenkomst: de tussen Palet Vastgoedonderhoud BV en opdrachtnemer tot stand gekomen overeenkomst, waarbij opdracht tot het werk wordt gegeven.
- het werk: het uit te voeren werk of de te verrichten levering, zoals in de overeenkomst beschreven.
- het bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, voorwaarden, nota van inlichtingen en proces-verbaal van aanwijzing, die van toepassing is op de overeenkomst tussen Palet Vastgoedonderhoud BV en haar opdrachtgever.

Artikel 1: Toepasselijke voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offerte-aanvragen van Palet Vastgoedonderhoud BV en overeenkomsten tussen Palet Vastgoedonderhoud BV en opdrachtnemer, alsmede overeenkomsten die daaruit voortvloeien.
2. Afwijkingen hiervan of aanvullingen hierop evenals bepalingen of algemene voorwaarden van opdrachtnemer binden Palet Vastgoedonderhoud BV alleen, indien en zover uitdrukkelijk door haar aanvaard.
Wordt in de overeenkomst verwezen naar een ontwerp of offerte van opdrachtnemer, dan wordt die verwijzing slecht geacht betrekking te hebben op de technische gegevens en niet op diens eventuele administratieve bepalingen en/of algemene voorwaarden.
3. Op alle overeenkomsten van Palet Vastgoedonderhoud BV zijn, indien daarnaar in de werkbeschrijving wordt verwezen, voorts va n toepassing als waren zij letterlijk daarin opgenomen, alle voorwaarden van de overeenkomst met bijlagen zoals de technische omschrijving of het bestek die gelden tussen Palet Vastgoedonderhoud BV en haar opdrachtgever. In geval van strijdigheid prevaleren de overeenkomst en deze algemene (inkoop)voorwaarden.
4. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van kracht zijn is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
5. Opdrachtnemer is verplicht alle uit de overeenkomst en/of opdracht en deze algemene (inkoop)voorwaarden voortvloeiende verplichtingen schriftelijk en als kettingbeding op te leggen aan zijn onderaannemers, leveranciers en/of zijn ingeleende personeel.
6. Indien opdrachtnemer een aanbieding wenst te doen of een opdracht wenst te aanvaarden op basis van afwijkende of aanvullende voorwaarden, zullen deze afwijkingen of aanvullingen uitdrukkelijk schriftelijk ter kennis van Palet Vastgoedonderhoud BV dienen te worden gebracht en zullen deze slechts bindend zijn indien en voor zover deze door Palet Vastgoedonderhoud BV schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 2: Aanbieding en overeenkomst

1. De opdrachtnemer zal zijn aanbieding gedurende 60 dagen gestand doen, tenzij een andere termijn wordt overeengekomen.
2. De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke opdrachtbevestiging van Palet Vastgoedonderhoud BV.
De overeenkomst wordt geacht te zijn aanvaard indien de opdrachtnemer niet binnen 8 dagen na datum van de opdracht schriftelijk bezwaar aantekent tegen haar inhoud. Aanvaarding van de overeenkomst vloeit onder meer ook voort uit het zonder bezwaar van Palet Vastgoedonderhoud BV in uitvoer ing nemen van de opdracht door opdrachtnemer.
3. Ingeval van kennelijke onjuistheden, tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de overeenkomst of tussen onderdelen daarvan is de opdrachtnemer verplicht Palet Vastgoedonderhoud BV daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen voordat hij tot uitvoering overgaat, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim.

Artikel 3: Onderuitbesteding

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Palet Vastgoedonderhoud BV zal de opdrachtnemer de opdracht of enig deel daarvan niet door derden laten uitvoeren. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde (uitgeleende) arbeidskrachten dan na voora fgaande schriftelijke toestemming van Palet Vastgoedonderhoud BV.
2. Indien de opdrachtnemer het werk na verkregen toestemming van Palet Vastgoedonderhoud BV geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere opdrachtnemer, dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Deze voorwaarden dienen van deze overeenkomst deel uit te maken, waarbij in plaats van Palet Vastgoedonderhoud BV respectievelijk opdrachtnemer dient worden gelezen: opdrachtgever respectievelijk opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemer dient, met in achtneming van het bepaalde in de leden 1 en 2, bij inschakeling van derden (niet gelimiteerd), te bedingen dat zij gehouden zijn tot naleving van de toepasselijke CAO en bedingt tevens dat ook deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan.
4. Indien Palet Vastgoedonderhoud BV aan haar verplichting ingevolge de toepasselijke CAO jegens de werknemers van derden, ingehuurd door haar opdrachtnemer (conform voorgaande leden), namens haar opdrachtnemer of door de haar ingeschakelde derden dient te voldoen (onder andere inzake de zogenaamde Wet Aanpak Schijnconstructies “WAS”), heeft zij op de opdrachtnemer verhaal ten beloop van hetgeen door Palet Vastgoedonderhoud BV te dezen zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 4: Algemene verplichtingen opdrachtnemer

De verplichtingen van de opdrachtnemer omvatten:

1. Het beschikken over en op verzoek van Palet Vastgoedonderhoud BV tonen van:
 - zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt.
 - zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist.
 - de detacheringsbewijzen van hier te lande te werk gestelde werknemers uit andere EEG-landen, indien van toepassing. Indien de opdrachtnemer hieraan niet voldoet, zal een eventuele boete doorgelegd worden naar de opdrachtnemer
 - geldige tewerkstellingsvergunningen van hier te lande te werk gestelde werknemers uit de EEG-landen, indien van toepassing, of personeel buiten de EU/EER, indien van toepassing. Indien de opdrachtnemer hieraan niet voldoet, zal een eventuele boete doorgelegd worden naar de opdrachtnemer .
2. De werkzaamheden goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
3. Uitsluitend de door Palet Vastgoedonderhoud BV gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
4. Zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan opdrachtgever van Palet Vastgoedonderhoud BV voor uitbreidingen of wijzigingen van diens werk.
5. Palet Vastgoedonderhoud BV te vrijwaren voor haar aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de wet.

Artikel 5: Wetten, (CAO)voorschriften

1. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die op de uitvoering van de overeenkomst van toepassing zijn - welke door hem stipt werden nageleefd en in acht genomen - en garandeert Palet Vastgoedonderhoud BV dat het opgeleverde werk aan al die voorwaarden voldoet.
2. De opdrachtnemer draagt zorg voor alle vergunningen, ontheffingen of beschikkingen die vereist zijn voor de uitvoering van de overeenkomst. Alle daaruit voortvloeiende kosten, inclusief de leges en retributies, komen voor zijn rekening.
3. De opdrachtnemer verplicht zich jegens Palet Vastgoedonderhoud BV om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premie sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te

leven.

4. Indien Palet Vastgoedonderhoud BV aan haar verplichting ingevolge de CAO-Bouwbedrijf of een andere toepasselijke CAO jegens de werknemers van haar opdrachtnemer, dient te voldoen (onder andere inzake de zogenaamde Wet Aanpak Schijnconstructies “WAS”), heeft zij op de opdrachtnemer verhaal ten beloop van hetgeen door Palet Vastgoedonderhoud BV te dezen zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 6: Wet Ketenaansprakelijkheid

1. Voor zover op een overeenkomst de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, omvatten de verplichtingen van de opdrachtnemer voorts:
 - Palet Vastgoedonderhoud BV desgevraagd de loonstaten ter inzage verstrekken.
 - Al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen.
 - Telkenmale op verzoek van Palet Vastgoedonderhoud BV een verklaring te tonen inzage zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvere niging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting zoals bedoeld in de, in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid, vastgestelde richtlijn(en).
 - Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten, de administratieve voorschriften ex artikel 16b, lid 10 CSV respectievelijk artikel 16a, lid 1 CSV stipt na te leven.
 - Een door Palet Vastgoedonderhoud BV voorgeschreven staat in te dienen, die de namen bevat van de door de opdrachtnemer van dag tot dag in het werk gestelde werknemers met vermelding van het aantal manuren; deze staat dient gelijktijdig met de factuur verzonden te worden.
2. Indien de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, is het de opdrachtnemer voorts verboden om het in de onderaanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting - waarvoor de hoofdaannemer aansprakelijk is - te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
3. Palet Vastgoedonderhoud BV heeft steeds het recht ter zake van het werk verschuldigde premies sociale lasten verzekering en loonbelasting, waarvoor Palet Vastgoedonderhoud BV ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de opdrachtnemer te betalen door storing op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval Palet Vastgoedonderhoud BV van dit recht gebruik maakt, is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in artikel 16b, lid 5 CSV stipt na te komen.
4. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde, is Palet Vastgoedonderhoud BV te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting van de onderaanneemsom in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. de ontvanger der directe belastingen te voldoen.
5. In de gevallen als in leden 3 en 4 bedoeld, is Palet Vastgoedonderhoud BV door betaling hiervan jegens de opdrachtnemer gekwetten voor zover het deze bedragen betreft.
6. De opdrachtnemer staat er jegens Palet Vastgoedonderhoud BV voor in zijn administratie in te richten conform het bepaalde krachten artikel 16b, lid 8 CSV en verplicht zich Palet Vastgoedonderhoud BV desgevraagd hiervan inzage te verstrekken.
7. Indien Palet Vastgoedonderhoud BV na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belastingen en/of premies door opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft Palet Vastgoedonderhoud BV ten beloop van het gehele bedrag dat door haar is voldaan, verhaal op de opdrachtnemer onverminderd haar wettelijke regresrechten op derden. De vordering wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum dat Palet Vastgoedonderhoud BV de belasting en/of premies betaald heeft.
8. Indien op de overeenkomst de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is, alsmede indien de opdrachtnemer is aangeslote n bij een onderling waarborgfonds ter verzekering van de nakoming van de premie- en belastingafdracht van de opdrachtnemer kan Palet Vastgoedonderhoud BV besluiten dat het bepaalde bij artikel 6, leden 3, 4 en 5 buiten toepassing blijft. Palet Vastgoedonderhoud BV heeft het recht te allen tijde gemotiveerd op haar besluit terug te komen.

Artikel 7: Werkwijze

1. De opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor schade en kosten. Ook de aan de opdrachtnemer ter beschikking gestelde materialen zullen door hem als een goed huisvader beheerd en aangewend worden.
2. Ingeval van, voor de opdrachtnemer, klaarblijkelijke gebreken aan ter beschikking gesteld materieel of materialen is de opdrachtnemer verplicht Palet Vastgoedonderhoud BV daarop te wijzen, bij gebreke waarvan hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim jegens Palet Vastgoedonderhoud BV aansprakelijk is.
3. De opdrachtnemer dient voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor alle voorzieningen en/of hulpvoorzieningen om het werk te kunnen uitvoeren voor zover de overeenkomst niet bepaalt dat deze ter beschikking gesteld worden door Palet Vastgoedonderhoud BV.
4. De opdrachtnemer verplicht zich de benodigde werktekeningen en berekeningen te vervaardigen en deze in voldoende oplage besch ikbaar te stellen. Palet Vastgoedonderhoud BV is bevoegd deze desgevraagd te controleren, hetgeen de opdrachtnemer niet ontslaat van zijn verplichtingen en veran twoordelijkheden.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 zal de opdrachtnemer het werk zodanig uitvoeren, zijn werknemers, zijn materieel en zijn gereedschappen zodanig uitrusten, dat wordt voldaan aan alle eisen en normen ten aanzien van arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu door of ingevolge de wet of door gebruik gesteld. Opdrachtnemer zal ervoor zorg dragen dat iedere door of vanwege hem ingezette medewerker de Nederlandse taal voldoende beheerst om eenvoudige instructies en aanwijzingen te begrijpen.
De opdrachtnemer is verplicht de door Palet Vastgoedonderhoud BV verstrekte aanwijzingen ter zake van de arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu strikt op te volgen, zonder dat dit opdrachtnemer ontslaat van zijn verplichtingen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van opdrachtnemer, tenzij Palet Vastgoedonderhoud BV meer eist dan voortvloeit uit de wet of goed gebruik.
De opdrachtnemer vrijwaart Palet Vastgoedonderhoud BV voor aanspraken van derden als gevolg van niet of niet geheel naleven van bovenvermelde eisen en normen.
6. De opdrachtnemer zal desgevraagd periodiek rapporteren over de voortgang van zijn werkzaamheden; opdrachtnemer verplicht zich om Palet Vastgoedonderhoud BV zo spoedig mogelijk van het ontstaan van overmacht op de hoogte te stellen.
7. De opdrachtnemer is verplicht de werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig het vastgestelde of afgesproken tijdschema. De opdrachtnemer verbuurt een direct opseibare boete van 10% van de koop-/aanneemsom indien de voortgang van de werkzaamheden afwijkt van het werkschema en/of de voor opdrachtnemer geldende opleveringsdatum overschreden wordt, onverminderd het recht van Palet Vastgoedonderhoud BV om daarenboven nakoming of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst te vorderen al dan niet met aanvullende schadevergoeding voor zover de schade het boetebedrag overtreft.
8. Indien Palet Vastgoedonderhoud BV ten gevolge van:
 - staking in haar bedrijf of bij derden,
 - een algemeen of ter plaatse van het werk erkende of door de overheid dan wel krachten collectieve arbeidsovereenkomst voorge schreven rust- of feestdag, vakantie of andere vrije dag van een aanzienlijk deel van haar werknemers, naar haar te dezen beslissende oordeel vermindert is gebruik te ma ken van de diensten van de opdrachtnemer, zal deze de voor hem mogelijk hieruit voortvloeiende schade niet op Palet Vastgoedonderhoud BV kunnen verhalen.
9. De opdrachtnemer zal niet zonder schriftelijke toestemming afwijken van de werk- en schafttijden van Palet Vastgoedonderhoud BV, voor zover de werkzaamheden op de bouwplaats geschieden.
10. De kosten voor van het werkkerrein verwijderen van afval hetwelk ontstaat bij de uitvoering van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk, zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Bij het ingebreke blijven van de opdrachtnemer in deze, zal Palet Vastgoedonderhoud BV op kosten van de opdrachtnemer het afval verwijderen.

11. Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van het werk treedt de opdrachtnemer met de betreffende uitvoerder van Palet Vastgoedonderhoud BV in contact over de locatie en de capaciteit van de aan hem het ter beschikking te stellen zaken, alsmede over de periode waarin die zaken door de opdrachtnemer gebruikt kunnen worden.

Artikel 8: Levering

1. De goederen worden geleverd op de locatie vermeld in de overeenkomst. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal de levering geschieden in depot op de bouwplaats.
Indien Palet Vastgoedonderhoud BV voor de levering verlangt dat de goederen op een ander dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de opdrachtnemer gehouden zijn hieraan te voldoen, voor zover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.
2. De levering geschiedt franco werk. De goederen reizen derhalve voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
3. Lossen en laden buiten de normale werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande goedkeuring van de bouwleiding.
4. De goederen dienen behoorlijk te zijn verpakt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.
5. Het lossen van door de opdrachtnemers te leveren en/of te verwerken materialen geschiedt door de opdrachtnemer.
6. Palet Vastgoedonderhoud BV verkrijgt de eigendom van de goederen bij levering, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
7. De leverancier staat er voor in dat de te leveren bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Bouwstoffenbesluit voor die bouwst often geldende eisen.
8. De leverancier dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen voldoen aan de in het lid 7 bedoelde eisen.
9. Indien de leverancier tekort schiet in de nakoming van de in de leden 7 en 8 bedoelde verplichtingen is hij jegens opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die deze daardoor lijdt en vrijwaart hij opdrachtgever voor alle aanspraken van derden als gevolg van deze tekortkoming.

Artikel 9: Keuring, inspectie en beproeving

1. De levering of oplevering van verricht werk wordt eerst geacht te hebben plaatsgevonden na gezamenlijke goedkeuring van Palet Vastgoedonderhoud BV en de bouwdirectie van het werk op de plaats waar de goederen worden geleverd en/of de werkzaamheden zijn verricht.
Ingeval van afkeuring zal Palet Vastgoedonderhoud BV de opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Afgekeurd werk zal zo spoedig mogelijk door opdrachtgever worden hersteld.
Afgekeurde goederen staan voor rekening en risico van opdrachtnemer op de plaats van levering/opslag en dienen op eerste aanzegging hersteld of afgevoerd te worden.
2. Indien Palet Vastgoedonderhoud BV zulks wenst, hebben Palet Vastgoedonderhoud BV en/of de bouwdirectie het recht de goederen tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen, te inspecteren en te beproeven. Indien Palet Vastgoedonderhoud BV en/of de bouwdirectie dit recht uitoefent zal de opdrachtnemer zorg en/of doen zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs door Palet Vastgoedonderhoud BV kan worden verlangd.
3. Bij gebreke van verwijdering/repatriatie van afgekeurd werk, is Palet Vastgoedonderhoud BV gerechtigd de goederen op kosten van en voor risico van de opdrachtnemer te retourneren of te herstellen.
4. Goedkeuring, alsmede inspectie en beproeving e.d. laat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor schades en verplichtingen uit garanties en overige bepalingen van de wet en overeenkomst onverlet.

Artikel 10: Garantie

1. Voor geleverd werk zal de garantie gelden welke Palet Vastgoedonderhoud BV voor dit werk volgens bestek of technische omschrijving tegenover haar opdrachtgever dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt opgegeven. De opdrachtnemer moet de volgens het bestek of technische omschrijving verlangde garanties verstrekken op naam van Palet Vastgoedonderhoud BV of op naam van de nieuwe eigenaar en separaat met de laatste factuur.
2. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft in de nakoming van zijn garantieverplichtingen zal Palet Vastgoedonderhoud BV na schriftelijke aanzegging de naar haar oordeel noodzakelijke maatregel treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van opdrachtnemer.
3. Palet Vastgoedonderhoud BV kan de betreffende goederen of delen ervan, zodra dat praktisch mogelijk is, aan de opdrachtnemer voor diens rekening en risico terugzenden, tenzij tussen partijen is overeengekomen dat de noodzakelijke vervanging of herstelling door opdrachtnemer zal worden uitgevoerd op het werk.

Artikel 11: Ontwerp

1. Indien door of in opdracht van opdrachtnemer tevens het ontwerp is gemaakt, staat opdrachtnemer voor de deugdelijkheid van dit ontwerp in, daaronder begrepen dat het ontwerp voldoet aan algemeen erkende normen en voorschriften, alsmede aan het programma van eisen c.q. de technische omschrijving en voorts dat het verrichte werk aan het voorgenomen gebruiksdoel beantwoordt.
Voor rekening van opdrachtnemer komen die werkzaamheden die geacht kunnen worden een onverbrekelijk geheel te vormen met het aan opdrachtnemer opgedragen werk op basis van het door hem ingediende ontwerp; onjuistheden of onvolkomenheden in het ontwerp zijn derhalve voor risico van opdrachtnemer.
2. De opdrachtnemer staat ervoor in dat geen inbreuk gemaakt wordt op industriële of intellectuele eigendomsrechten van derden ter zake van het door hem ingediende ontwerp, de door hem geleverde goederen of uitgevoerde werkzaamheden. De opdrachtnemer vrijwaart Palet Vastgoedonderhoud BV voor zodanige aanspraken en zal alle schade vergoeden die Palet Vastgoedonderhoud BV daaruit lijdt.

Artikel 12: Meerwerk, wijziging, prijzen etc.

1. Meerwerk en andere afwijkingen van de overeenkomst worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze tevoren door de opdrachtgever zijn aangemeld en schriftelijk door Palet Vastgoedonderhoud BV zijn opgedragen. Een door de uitvoerder getekende leverings- of ontvangst bon wordt niet als een schriftelijke overeenkomst aangemerkt.
Wijzigingen in prijzen, lonen, belastingen en rechten, een en ander in de ruimste zin des woords, worden niet verrekend, tenzij tevoren schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De opdrachtnemer verplicht zich de gegevens en bescheiden te verschaffen die Palet Vastgoedonderhoud BV nodig oordeelt voor een eventuele verrekening van wijzigingen als in dit artikel bedoeld tussen Palet Vastgoedonderhoud BV en haar opdrachtgever.

Artikel 13: Betaling

1. Palet Vastgoedonderhoud BV zal slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen is (op)geleverd en nadat de opdrachtnemer hem desgevraagd heeft aangetoond dat deze de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald en de opdrachtnemer alle overige verplichtingen is nagekomen.
2. Palet Vastgoedonderhoud BV is te allen tijde bevoegd van opdrachtnemer een naar haar oordeel genoegzame zekerheidsstelling voor deze bedragen te verlangen.

Artikel 14: Facturering

1. Met inachtnaam van het in deze voorwaarden bepaalde, zal Palet Vastgoedonderhoud BV binnen 30 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur het verschuldigde bedrag betalen. Ingeval deze termijn overschreden wordt, is Palet Vastgoedonderhoud BV eerst dan in verzuim indien de opdrachtnemer Palet Vastgoedonderhoud BV schriftelijk in gebreke heeft gesteld. Opdrachtnemer heeft nimmer het recht tot opschorting van de overeenkomst. Voor iedere opdracht dient een afzonderlijke factuur digitaal te worden ingediend via factuur@paletvgo.nl
2. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting

1968. De opdrachtnemer dient op of bij deze gedagtekende en genummerde factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- het contractnummer van de opdracht dat op het werk betrekking heeft;
 - het werknummer, de naam en het adres van het werk waarop de factuur betrekking heeft;
 - het banknummer van de opdrachtnemer;
 - en voor zover de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is:
 - de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag volgens het in het contract vermelde percentage dan wel het gewijzigde percentage.
 - de in artikel 6, lid 1, sub e bedoelde staat;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
 - de naam van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is aangesloten en zijn aansluitingsnummer;
 - het loonbelastingnummer van de opdrachtnemer;
3. De factuur dient vergezeld te zijn van een door de uitvoerder voor akkoord getekend(e) termijnschema, of afrekeningsstaat of ontvangst bon.
 4. Vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever vervallen na 1 jaar na de datum waarop de werkzaamheden door opdrachtnemer zijn verricht. Facturen later ingediend dan één (1) jaar na uitvoering van de werkzaamheden door opdrachtnemer worden dan ook niet meer geaccepteerd.

Artikel 15: Verzekering

Indien ten behoeve van het werk door en in naam van Palet Vastgoedonderhoud BV een Construction All Risk verzekering (C.A.R.) is afgesloten, is opdrachtnemer binnen het kader van de polis meeverzekerd. De polis en de voorwaarden liggen voor opdrachtnemer op het kantooradres van Palet Vastgoedonderhoud BV ter inzage.

Indien de CAR-verzekering voor het werk geen of onvoldoende dekking biedt, dient opdrachtnemer een aanvullende verzekering af te sluiten, voor zover

- Palet Vastgoedonderhoud BV hem daartoe schriftelijk verplicht overeenkomstig daarbij gestelde voorwaarden, dan wel
- opdrachtnemer zelf dit ongedekte risico niet wil dragen.

In geen geval is Palet Vastgoedonderhoud BV aansprakelijk voor schade aan het werk van opdrachtnemer of voor enige andere schade die niet/niet geheel onder de dekking van de verzekering valt. Het eigen risico, € 2.500,00 per schade, is te allen tijde voor rekening van opdrachtnemer.

Indien opdrachtnemer ontwerpwerkzaamheden verricht voor de opdrachtgever geldt dat de aansprakelijkheid conform artikel 15, lid 1 DNR is verhoogd tot € 2.500.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis, ongeacht de hoogte van het honorarium.

Artikel 16: Ontbinding, kosten en verrekening

1. Palet Vastgoedonderhoud BV is gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling de overeenkomst op te schorten, (gedeeltelijk) te ontbinden en aanvullende schadevergoedingen te vorderen, indien o.a. één of meer van de volgende artikelen niet wordt nageleefd; artikel 3, leden 1 en 2, artikel 4, artikel 5, lid 3, artikel 6 en artikel 7, lid 9.
2. In de navolgende gevallen heeft Palet Vastgoedonderhoud BV het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling (gedeeltelijk) te ontbinden:
 - a. indien opdrachtnemer zijn faillissement of surseance van betaling aanvraagt;
 - b. indien opdrachtnemer failliet wordt verklaard;
 - c. indien de opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap in zijn onderneming aan een derde wordt overgedragen;
 - d. indien de overeenkomst tussen Palet Vastgoedonderhoud BV en haar opdrachtgever wordt beëindigd of geschorst.
3. Buiten de gevallen, zoals beschreven in de leden 1 en 2 en artikel 6:83 BW geldt dat een partij in verzuim is na een schriftelijke ingebrekestelling door de andere partij.
4. Palet Vastgoedonderhoud BV is te allen tijde gerechtigd tot verrekening van de vorderingen die zij op opdrachtnemer heeft.

Artikel 17: Arbitrage

1. Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.
2. In geval van een geschil tussen partijen dat valt binnen de bevoegdheid van de sector kanton van de rechtbank, geldt dat partijen dit zullen voorleggen aan de rechtbank in het arrondissement waarin opdrachtnemer is gevestigd.
3. Voor zover een geschil tussen partijen niet valt onder de bevoegdheid van de sector kanton van de rechtbank geldt dat alle geschillen tussen partijen zullen worden beslecht overeenkomstig het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrageinstituut.